



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja asutused

Meie 26.02.2025 nr 2025/8-1/239-1

Detailplaneeringu kehtestamise teade (Kelu küla Tammas-Mardi)

Planeerimisseaduse § 139 lg 4 ning lg 6 p 4 alusel teatab Lääneranna Vallavalitsus, et kehtestas 13.02.2025 korraldusega nr 60 Kelu küla Tammas-Mardi kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritava ala suurus on 2,0 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa (katastritunnus 41102:001:0219). Planeeritavat ala ei jagata, lubatud on 1 elamukrunt, hoonete ehitusalune pind kokku kuni 1300 m², sh põhihoone kuni 300 m², hoonete arv 6, korruste arv kuni 2, põhihoone kõrgus kuni 10m, abihoone kõrgus 8m. Lubatud on rajada tehisveekogu pindalaga kuni 1500 m².

Ehitistele esitatavad arhitektuursed nõuded lähtuvad Matsalu rahvuspargis enamlevinud hoonestuslaadist. Juurdepääs hoonestusalale on avalikult kasutatavalt Pagasiluha teelt. Planeeritud on puurkaev ning reovee bioloogiliseks puhastamiseks omapuhasti ja imbväljak. Planeeringuga kavandatud tegevused ei ole vastuolus Matsalu rahvuspargi kaitse-eesmärkidega. Planeeringualal asub taluase, kaitstavatele avamaastikele ehitamist ette ei nähta.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitati 1 arvamus, milles Põllumajandus- ja Toiduamet tegi ettepaneku täiendada planeeringu seletuskirja maaparandussüsteemi eesvoolule kavandataivate ülepääsude ehitustingimuste osas. Seletuskirja täiendati vastavalt esitatud ettepanekule.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldus:

https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6676872

Detailplaneering:

https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6678767

Detailplaneeringu veebileht:

https://www.laanerannavald.ee/kehtestatud/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/kelu-kula-tammas-mardi-kinnistu-detailplaneering

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe

planeeringute spetsialist

56655521

margus.kalle@laanerannavald.ee